

Số: 2598 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2020/QĐST-DS, ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá tài sản số 058/BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 04/3/2021) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2584/TB-CCTHADS ngày 05/3/2021 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với người phải thi hành án là: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo); địa chỉ: 167 B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Du lịch đôi thông Mêhycô (theo Giấy phép xây dựng số 387/GPXD ngày 03/03/2017 và Công văn số 494/SXD-QLN ngày 17/3/2017 của Sở xây dựng tỉnh Đắk Lắk);

1. Nhà hàng, diện tích 522,4 m²; Cấp công trình: Cấp 3;
 2. Nhà sản, diện tích 168,85 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 3. Nhà bếp số 01, diện tích 210,76 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 4. Nhà bếp số 02, diện tích 208,55 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 5. Nhà nghỉ dưỡng (02 nhà), diện tích 172,9 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 6. Nhà phục vụ ăn uống số 01 (02 nhà), diện tích 185,94 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 7. Nhà phục vụ ăn uống số 02, diện tích 69,1 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 8. Nhà phục vụ ăn uống số 03, diện tích 113,49 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 9. Nhà phục vụ ăn uống số 04 (04 nhà), diện tích 243,28 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 10. Nhà phục vụ ăn uống số 05 (04 nhà), diện tích 174 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
 11. Nhà phục vụ ăn uống số 06 (02 nhà), diện tích 33,12 m²; Cấp công trình: Cấp 4;
- Tổng diện tích (m² sản nhà): **2.102,39 m²**; Hình thức sở hữu đối với các tài sản trên: Sở hữu riêng;

* Tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 29; tờ bản đồ số: 86; diện tích: 15.634 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (trong đó mục đích sử dụng đất, cụ thể: đất xây dựng công trình: 2.322,6m²; đất làm sân, đường giao thông nội bộ: 3.541,2m²; đất làm vườn hoa, cây xanh cảnh quan: 8.979,7 m²; đất mặt nước: 790,5 m²); Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày 01/3/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; địa chỉ: phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột (khu Du lịch Đồi Thông Mê Hycô), theo Hợp đồng thuê đất số 28/HĐTĐ ngày 21/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141920 ngày 13/10/2017 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thương mại và dịch vụ Mêhycô đứng tên người sử dụng đất, chủ quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

* Ghi chú: Đất được miễn tiền thuê đất (theo Quyết định miễn tiền thuê đất số 544/QĐ-CT ngày 17/4/2017 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk); Diện tích đất được miễn thuế: 15.634m²; thời hạn miễn: Từ ngày 01/3/2017 đến ngày 28/02/2024 (07 năm). Số tiền được miễn: 248.957.856 đồng.

+ Cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (bao gồm công trình xây dựng khác khác và Cây trồng trên đất).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 4.408.022.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm linh tám triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng). Trong đó: Giá trị công trình xây dựng và vật kiến trúc trên đất là: 4.191.668.000 đồng; Giá trị cây trồng trên đất: 216.354.000 đồng.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự

tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0986.450.078).

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá;

6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 303), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trang Dung

